

Ljubljana, 1. april 2026
Vabilo

Spoštovani,

ste med tistimi lastniki nepremičnin, ki jim je izliv vode iz odtočne cevi že kdaj dvignil parket ali poškodoval pohištvo? Ste morali popravljati kopalnico, potem ko vas je sosed obvestil o mokrem madežu na stropu? Ali pa ste se znašli na drugi strani – zaradi pronicanja vode na vaš strop?

Izliv vode je po podatkih Zavarovalnice Triglav eden najpogostejših vzrokov za nastanek škode v stanovanjskih hišah, v večstanovanjskih stavbah pa zavzema najvišji delež, okoli **35 odstotkov vseh škodnih primerov**. Asistenčni primeri zaradi izliva vode predstavljajo kar **60-odstotni delež vseh domskih asistenc** Zavarovalnice Triglav v zadnjih šestih letih. Ta delež iz leta v leto postopoma narašča.

Že manjše okvare lahko povzročijo obsežno škodo. Ob tem se pogosto pojavi tudi vprašanje odgovornosti: kdo krije škodo, kdaj se v večstanovanjskih stavbah aktivira individualna zavarovalna polica in kdaj skupna polica prek upravnika? V katerih mesecih je te škode več in zakaj? Kako ravnati, ko pride do izliva vode ter kako lahko s preventivo pomembno zmanjšamo tveganje in posledice škode?

Na ta in številna druga vprašanja bomo poskušali odgovoriti na dogodku **Pripravljeni na (ne)predvidljivo: izliv vode in odgovornost**, ki ga pripravljamo sredi aprila. V Triglav Lab-u bodo z nami strokovnjaki:

- **prof. dr. Miha Juhart**, Pravna fakulteta Univerze v Ljubljani, ki bo osvetlil pravne vidike odgovornosti in regresiranja v večstanovanjskih stavbah;
- **Boštjan Udovič**, direktor Zbornice za poslovanje z nepremičninami pri Gospodarski zbornici Slovenije, bo predstavil izkušnje iz prakse upravljanja večstanovanjskih stavb;
- **Uroš Metličar**, direktor Severne regije Zavarovalnice Triglav, bo izpostavil zavarovalniški vidik, statistiko in trende škod, pomen ustreznih kritij in preventivnega ravnanja;
- **Danijel Lamperger**, generalni direktor Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije, bo spregovoril o izkušnjah obrtnikov s terena, pomenu kakovosti materialov in izvedbenih del.

Pridružili se nam bodo tudi nekateri drugi strokovnjaki, ki so na različne načine povezani z omenjeno tematiko. Vabimo vas k spremljanju dogodka v živo, v **torek, 14. aprila 2026, ob 11. uri v Triglav Lab-u na Dunajski 20 v Ljubljani**.

Prosimo, da svojo udeležbo potrdite na elektronskem naslovu pr@triglav.si najpozneje do ponedeljka, 13. aprila 2026.

Veselimo se srečanja in osvetlitve problematike, s katero se lastniki nepremičnin najpogosteje soočajo.

Lep pozdrav,
Sašo Sever,
direktor službe Korporativno komuniciranje v Zavarovalnici Triglav